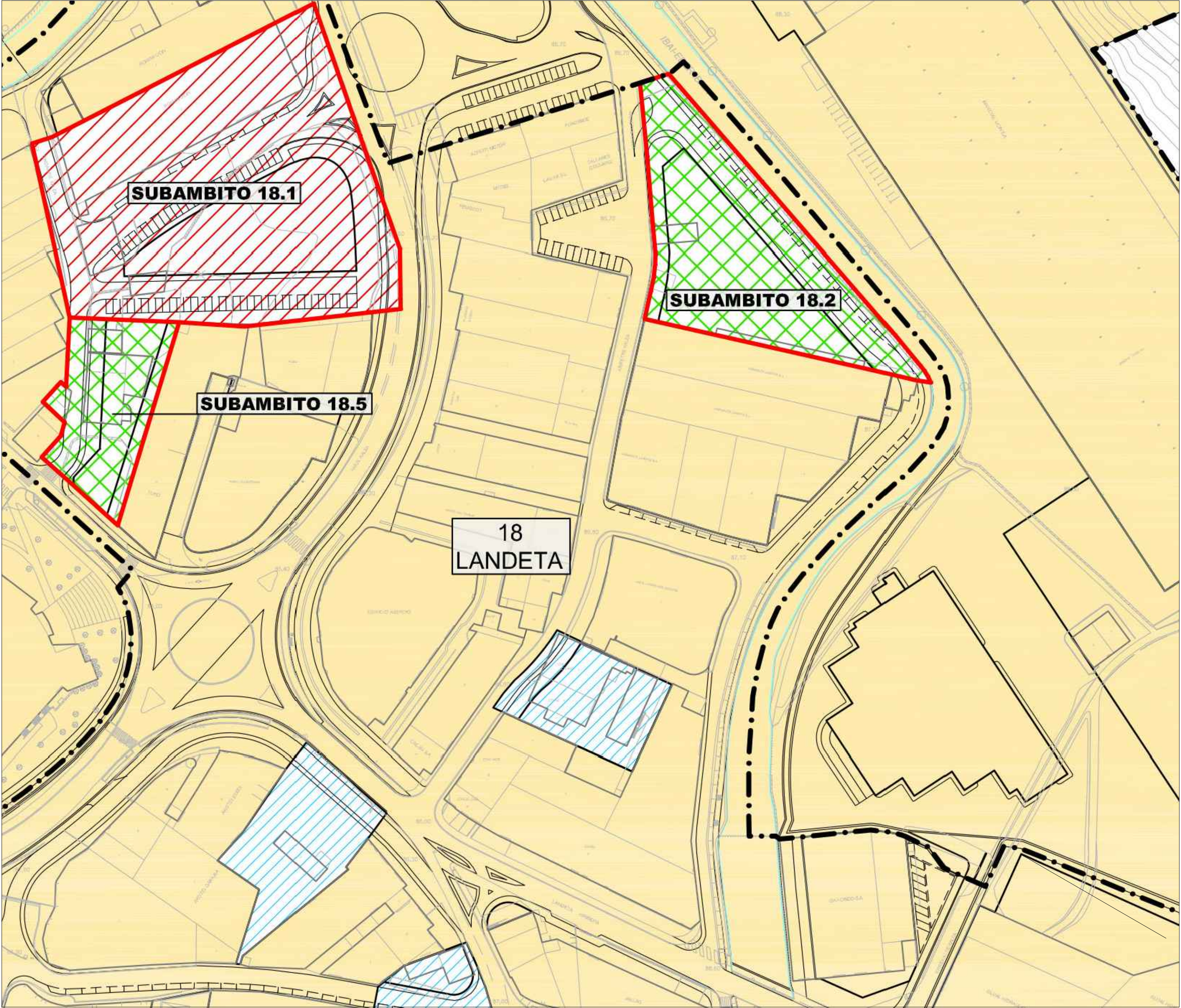


a. BIZITEGI PARTZELAK	a.10	a. PARCELAS RESIDENCIALES	a.10
ALDE ZAHARREKO BIZITEGITARAKOAK	a.20	PARCELAS RESIDENCIALES DE CASCO HISTÓRICO	a.20
ERAIKUNTZA INTENTSIBOKO BIZITEGITARAKOAK	a.30	PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN INTENSIVA	a.30
GARAPEN TXIKIKO BIZITEGITARAKOAK		PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN DE BAJO DESARROLLO	
b. PARTZELA INDUSTRIALAK	b.10	b. PARCELAS INDUSTRIALES	b.10
PARTZELA INDUSTRIALAK		PARCELAS INDUSTRIALES COMUNES	
c. HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERETARAKO PARTZELAK	c.10	c. PARCELAS TERCIARIAS	c.10
HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERETARAKO PARTZELAK		PARCELAS DE USOS TERCIARIOS	
e. KOMUNIKAZIO SISTEMAK	e.10	e. SISTEMA DE COMUNICACIONES	e.10
ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK	e.20	CARRETERAS INTERURBANAS	e.20
IBILBIDE BEREZIZEN SAREA (BIZIKLETENTZAKO - OINEZKOENTZAKO BIDEA)	e.30	RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (BIDEGORRI)	e.30
TRENBIDE SAREA		RED FERROVIARIA	
f. ESPAZIO LIBREAK	f.10	f. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	f.10
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK	f.20	PARQUE URBANO	f.20
HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK		ESPACIOS LIBRES COMUNES	
g. KOMUNITATE EKIPIAMENDUKO PARTZELAK	g.10	g. PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	g.10
KOMUNITATE EKIPIAMENDUKO PARTZELAK		PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
h. IBAI IBILGUAK	h.10	h. SISTEMA DE AGUAS SUPERFICIALES	h.10
IBAI IBILGUAK		CAUCES FLUVIALES	
i. ZERBITZU AZPIEGITUREN PARTZELAK	i.10	i. PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	i.10
ZERBITZU AZPIEGITUREN PARTZELAK		PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	
PLAN BEREZI BATERA BIDLITAKO EREMUA		AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN ESPECIAL	
PLAN PARTZIAL BATERA BIDLITAKO EREMUA		AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN PARCIAL	
SEKTORIZATZE PLAN BATERA BIDLITAKO EREMUA		AMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN DE SECTORIZACIÓN	

TESTU BATERATUA	TEXTO REFUNDIDO
<b>HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA AZPEITIA</b>	<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AZPEITIA</b>
2013ko UZTAILA	JULIO 2013
D.II. Proiektu-planak II.2 ANTOLAMENDU XEHATUA	D.II Planos de Proyecto II.2 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
<b>II.2.1.2 PLANOA</b>	<b>PLANO II.2.1.2</b>
<b>ZONAKATZE XEHATUA</b>	<b>ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA</b>
1:2.000 Eskala	Escala 1:2.000
IDAZLEAK SANTIAGO PENALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto. MANU ARRIBASARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto. MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abokatu - Abogado. CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografoa - Geografa. PEDRO AZKUE ELOSEGI (Eidara Ingenieros Asociados, S.L.), B.U.P. Ingeniaria - Ingeniero de C.C.P.	REDAKTORES SUSTATZALEA PROMOTOR Azpeitiko Udala Ayuntamiento de Azpeitia





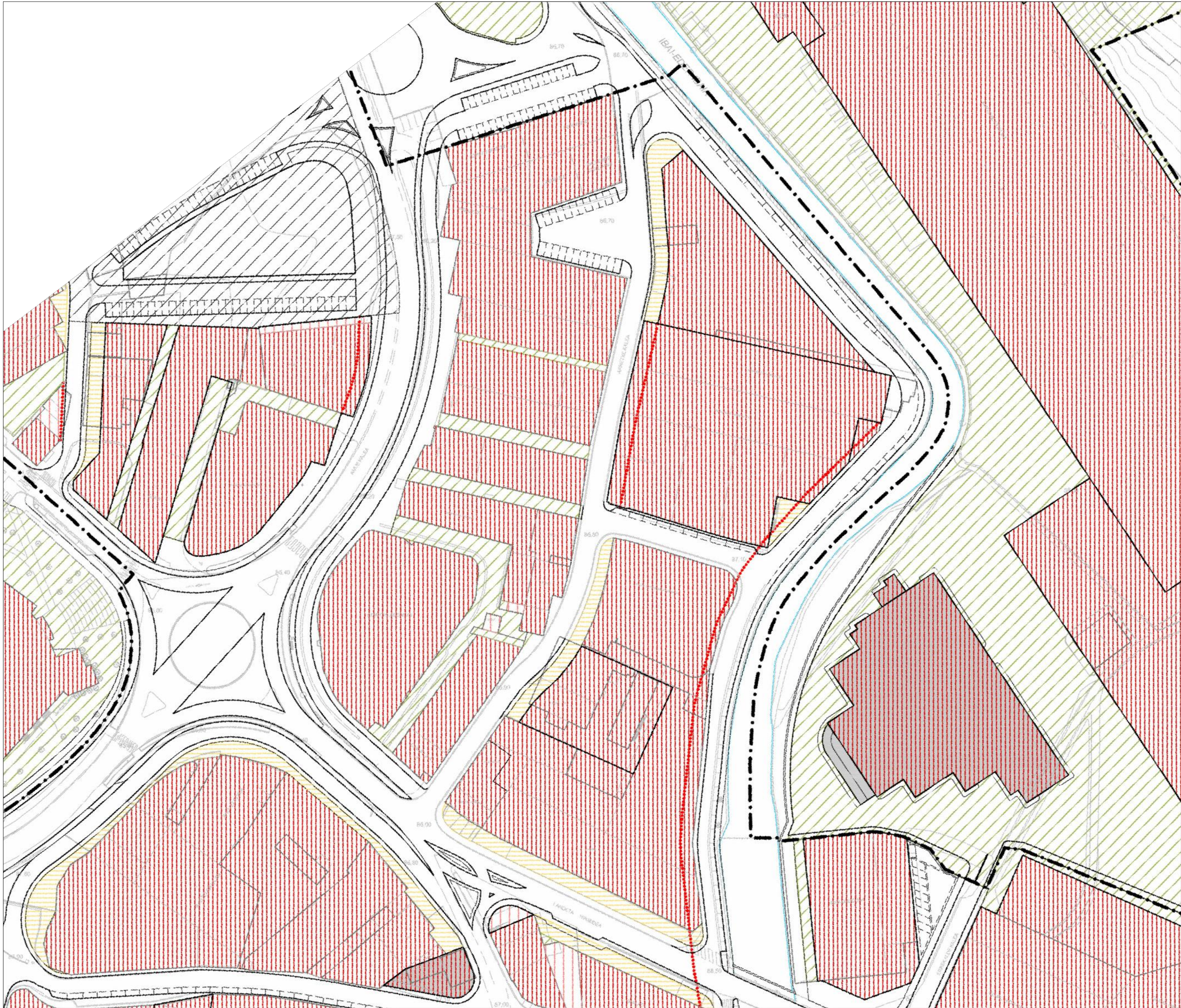
ASPIESPARRUEN MUGAKETA DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS

KATEGORIZATZEA PLAN BEREZIA BATERA BIDALITA URBANIZAZIO FINKATUAREN GABEZIAGATIK ETA/EDO URRITASUNAGATIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI-LURZORUA HIRI LURZORU FINKATUA, ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA IZAN BEHAR DIRAN IZAN EZIK

CATEGORIZACIÓN REMITIDA A PLAN ESPECIAL URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE, POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA, DEBAN SER CONSIDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

TESTU BATERATUA	TEXTO REFUNDIDO
<b>HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA AZPEITIA</b>	<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AZPEITIA</b>
2013ko UZTAILA	JULIO 2013
Proiektu Planoak D.II ANTOLAMENDU XEHATUA II.2	D.II Planos de Proyecto II.2 ORDENACIÓN PORMENORIZADA
<b>II.2.2 PLANO A</b>	<b>PLANO II.2.2</b>
<b>HIRIGINTZAKO ASPIEREMUEN KATEGORIZAZIO ETA MUGAPENA</b>	<b>CATEGORIZACION Y DELIMITACION DE SUBÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>
1:3.000 Eskala	Escala 1:3.000
IDAZLEAK SANTIAGO PERALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto, MANU ARRUIABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto, MIKEL IRONDO ITURRIZOZ, Abokaltzaia - Abogado, CARMEN SEGUIROLA LAZARO, Geografoa - Geografa, PEDRO AZKUE ELOSEGI (Enlarea Ingenieros Asociados, S.L.), B.U.P. Ingeniaria - Ingeniero de C.C.P.	REDAKTORES SUSTATZALEA PROMOTOR Azpeitiko Udala Ayuntamiento de Azpeitia





- DERRIGORREZKO LERROKADURA  
LERROKADURA MAXIMA  
ORDEZKO LERROKADURA  
SESTRA  
PARTZELA PRIBATU ERAIKIEZINA  
BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA  
SESTRA GAIKEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA  
SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAIKIGARRIA  
ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA  
BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARRERAPEA  
GARATZEKO PLANEAMENDUARI BIDLITAKO ERAIKUNTZARAKO BALDINTZAK  
AKUEDUKTU ZORTASUNA  
UROLA-KOSTAKO UR HORNIDURA OROKORRA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA  
ALINEACIÓN MÁXIMA  
ALINEACIÓN SUSTITUTORIA  
RASANTE  
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE  
PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA  
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE  
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE  
DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBREDE USO PÚBLICO  
PORCHE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA  
CONDICIONES DE EDIFICACION REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
ABASTECIMIENTO GENERAL DE AGUA UROLA-KOSTA

TESTU BATERATUA  
**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA  
AZPEITIA**  
2013ko UZTAILA

TEXTO REFUNDIDO  
**PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA  
AZPEITIA**  
JULIO 2013

D.II -Proiektu-planosak  
II.2 ANTOLAMENDU XEHATUA  
**II.2.3.2 PLANO A**  
ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA  
BALDINTZAK. LERROKADURAK ETA SESTRAK  
1:2.000 Eskala

D.II Planos de Proyecto  
II.2 ORDENACION PORMENORIZADA  
**PLANO II.2.3.2**  
CONDICIONES DE EDIFICACION DOMINIO Y USO.  
ALINEACIONES Y RASANTES.  
Escala 1:2.000

IDAZLEAK  
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto.  
MANU ARRUIABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto.  
MIKEL RICHARD ITURRIOTZ, Abokatuak - Abogados.  
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geografoa - Geógrafa.  
PEDRO AZKUE ELOSEGI (Erdara Ingenieros Asociados, S.L.),  
S.U.P. Ingeniaria - Ingeniero de C.C.P.

REDAKTORES  
SUSTATZAILA  
PROMOTOR  
Azpeitiko Udala  
Ayuntamiento de Azpeitia



Eragilea: Azpeitiko udala  
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

"LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA  
INFORMAZIO PLANO A. HAPO-KO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK, LERROKADURAK ETA SESTRAK  
e:1/1000  
2023 apirila

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA  
PLANO DE INFORMACIÓN. CONDICIONES DE EDIFICACION DOMINIO Y USO. ALINEACIONES Y RASANTES. DEL PGOU  
Abril 2023  
e:1/1000

IDAZLEAK:  
Isuuru arkitektoak

REDAKTORES:  
Nekane Azarola, Abogada

i03





JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAK (J.I.) AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA (A.I.)  
HORNIDURA JARDUKETAK (H.J.) AMBITO DE ACTUACION DE DOTACION (A.D.)  
DESJABETZE JARDUKETAK (D.J.) AMBITO DE EXPROPIACION (A.E.)  
GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO H.E. (PLAN BEREZIA) (P.B.) A.U. A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN ESPECIAL) (P.E.)  
GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO H.E. (PLAN PARTZIALA) (P.P.) A.U. A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLAN PARCIAL) (P.P.)  
SEKTORIZAZIO BIDEZ GARATZEKO H.E. (S.P.) A.U. A DESARROLLAR PREVIA SU SECTORIZACION (P.S.)  
ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKUNTZAK (O.K.) EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION (FO)

**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN OROKORRA  
AZPEITIA**

2013ko UZTAILA

**PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA  
AZPEITIA**

JULIO 2013

Proiektu Planoak D.II  
HIRIGINTZAKO EGIKARITZE BALDINTZAK II.3

**II.3.1 PLANOA**

GARAPEN ETA EGIKARITZE-BALDINTZAK  
ETA HIRIGINTZA-KUDEAKETAKOAK

1:3.000 Eskala

D.II Planos de Proyecto  
II.3 CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

**PLANO II.3.1**

CONDICIONES DE DESARROLLO  
GESTION URBANISTICA Y EJECUCION.

Escala 1:3.000

IDAZLEAK

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arkitektoa - Arquitecto,  
MANU ARRIABARRENA FLOREZ, Arkitektoa - Arquitecto,  
MIKEL IRONDO ITURRIKOTZ, Abokatuak - Abogados,  
CARMEN SEGURA LAZARO, Geografoa - Geografa,  
PEDRO AZKUE ELOSEGI (Endara Ingenieros Asociados, S.L.),  
S.U.P. Ingeniaria - Ingeniero de C.C.P.P.

REDAKTORES

SUSTATZALEA

PROMOTOR



Azpetiko Udala  
Ayuntamiento de Azpeitia



Eragilea: Azpetiko udala  
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

**"LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA**

INFORMAZIO PLANOA. HAPO-KO GARAPEN ETA EGIKARITZE-BALDINTZAK ETA HIRIGINTZA-KUDEAKETAKOAK

e:1/1000

2023 apirila

**PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA**

PLANO DE INFORMACIÓN. CONDICIONES DE DESARROLLO, GESTIÓN URBANÍSTICA Y EJECUCIÓN. DEL PGOU

Abril 2023

e:1/1000

IDAZLEAK:

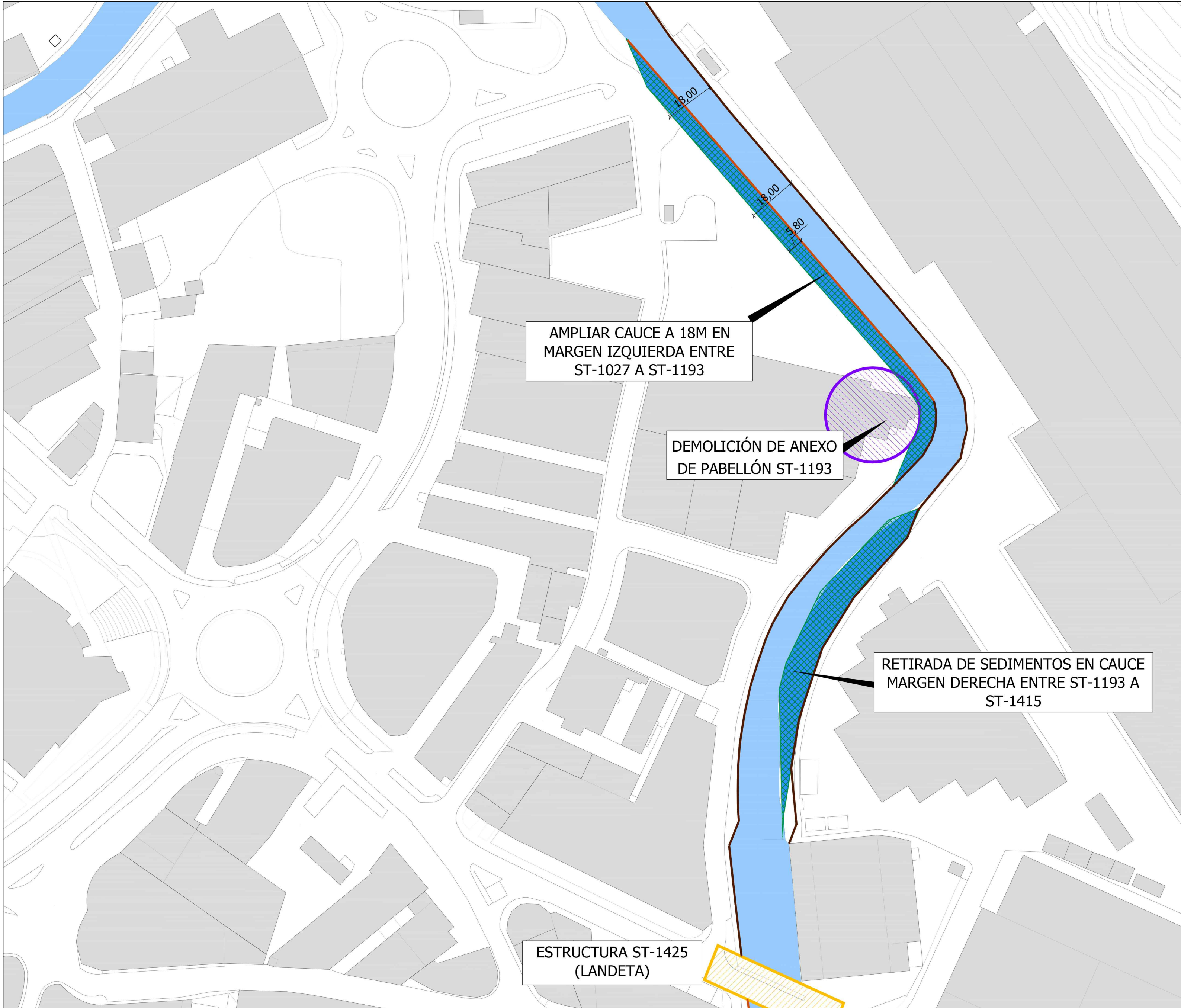
Isuuru arquitectos

REDAKTORES:

Nekane Azarola, Abogada

**i04**





LEYENDA

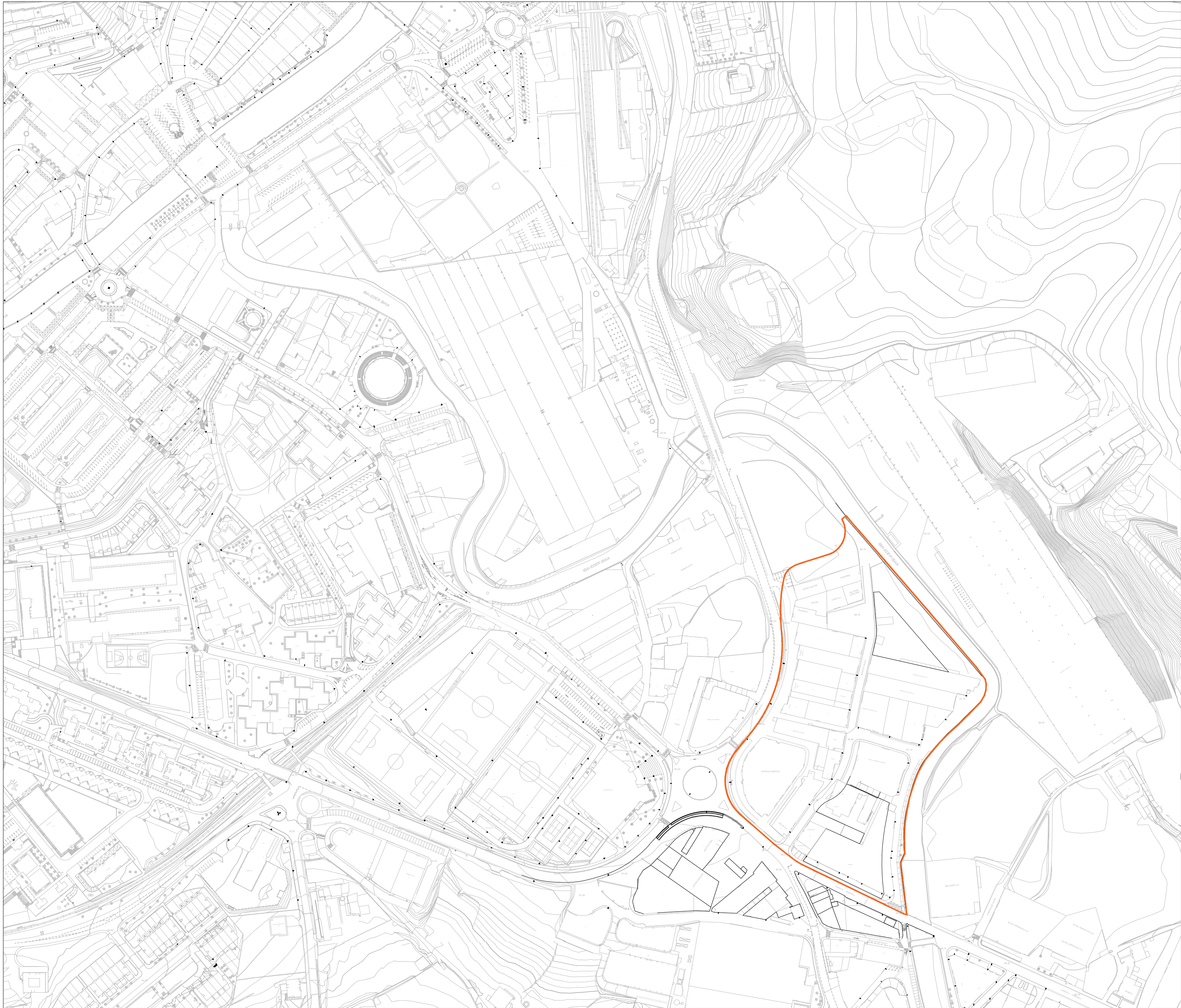
	Estructura existente
	Estructura a eliminar
	Demolición estructura
	Nueva estructura
	Cauce actual
	Ampliación de cauce
	Nuevo encauzamiento
	Barandilla existente
	Pretil existente
	Nuevo pretil

sustatzailea/ promotor

URAREN  
EUSKAL  
AGENTZIA

AGENCIA  
VASCA  
DEL AGUA





PLAN BERREZIAREN EREMUA



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



Eragilea: Azpeitiako udala  
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

## "LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA

PROPOSAMEN PLANOA. PLAN BEREZIAREN KOKAPENA ETA MUGAKETA

e:1/2500

2023 apirila

## PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA

PLANO DE PROPUESTA. SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL

Abril 2023

e:1/2500

IDAZLEAK:

*Abi*  
Isuuru arquitectos

REDÁCTORES:

*Nekane*  
Nekane Azarola, Abogada

**P00**





PLAN BEREZIAREN EREMUA 43.567,61 M2		ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL 43.567,61 M2
UR AGENTZIAK IBILGUAK ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK		INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA
a. BIZITEGI PARTZELAK		a. PARCELAS RESIDENCIALES
ALDE ZAHARREKO BIZITEGITARAKOAK a.10		a.10 PARC. RESIDENCIALES DE CASCO HISTÓRICO
ERAIKUNTZA INTENSIBOKO BIZITEGITARAKOAK a.20		a.20 PARC. RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN INTENSIVA
GARAPEN TXIKIKO BIZITEGITARAKOAK a.30		a.30 PARC. RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN DE BAJO DESARROLLO
b. PARTZELA INDUSTRIALAK		b. PARCELAS INDUSTRIALES
PARTZELA INDUSTRIALAK b.10		b.10 PARCELAS INDUSTRIALES COMUNES
c. HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERETARAKO PARTZELAK		c. PARCELAS TERCIARIAS
HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERETARAKO PARTZELAK c.10		c.10 PARCELAS DE USOS TERCIARIOS
e. KOMUNIKAZIO SISTEMAK		e. SISTEMA DE COMUNICACIONES
ERREPIDE ETA HIRIKO BIDE NAGUSIAK e.10		e.10 CARRETERAS INTERURBANAS
IBILBIDE BEREZIEN SAREA (BIZIKLETENTZAKO - OINEZKOENTZAKO BIDEA) e.20		e.20 RED DE ITINERARIOS ESPECIALES (BIDEGORRI)
TRENBIDE SAREA e.30		e.30 RED FERROVIARIA
f. ESPAZIO LIBREAK		f. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK f.10		f.10 PARQUE URBANO
HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK f.20		f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES
g. KOMUNITATE EKIPIAMENDUKO PARTZELAK		g. PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
KOMUNITATE EKIPIAMENDUKO PARTZELAK g.10		g.10 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
h. IBAI IBILGUAK		h. SISTEMA DE AGUAS SUPERFICIALES
IBAI IBILGUAK h.10		h.10 CAUCES FLUVIALES
i. ZERBITZU AZPIEGITUREN PARTZELAK		i. PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
ZERBITZU AZPIEGITUREN PARTZELAK i.10		i.10 PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
PLAN BEREZI BATERA BIDALITAKO EREMUA		ÁMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN ESPECIAL
PLAN PARTZIAL BATERA BIDALITAKO EREMUA		ÁMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN PARCIAL
SEKTORIZATZE PLAN BATERA BIDALITAKO EREMUA		ÁMBITO REMITIDO A LA REDACCIÓN DE PLAN DE SECTORIZACION



Eragilea: Azpeitiako udala  
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

## "LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA

PROPOSAMEN PLANOA. ZONAKATZE XEHEKATUA

e:1/1000

2023 apirila

## PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA

PLANO DE PROPUESTA. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Abril 2023

e:1/1000

IDAZLEAK:

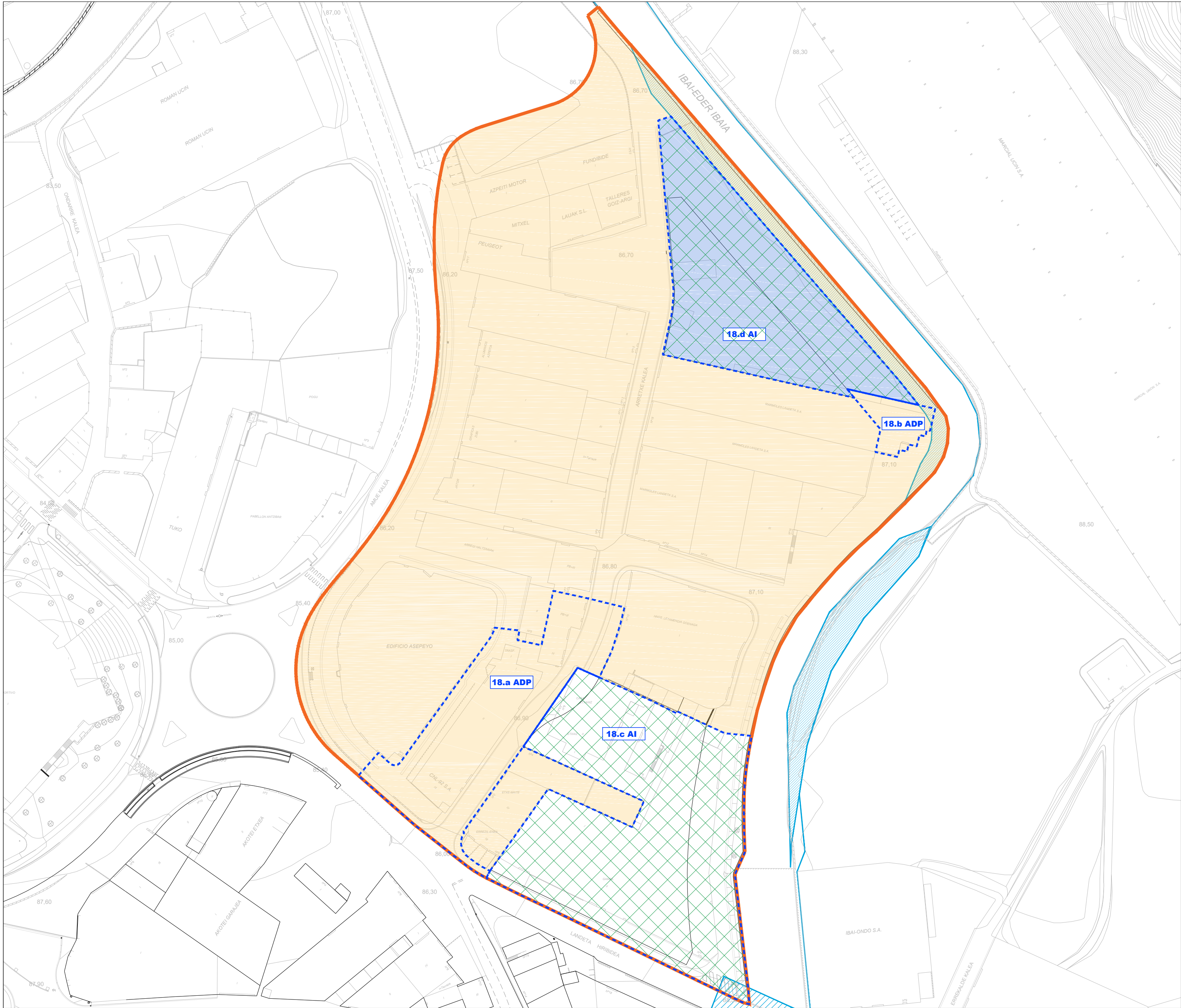
Isuruu arquitectos

REDACTORES:

Nekane Azarola, Abogada

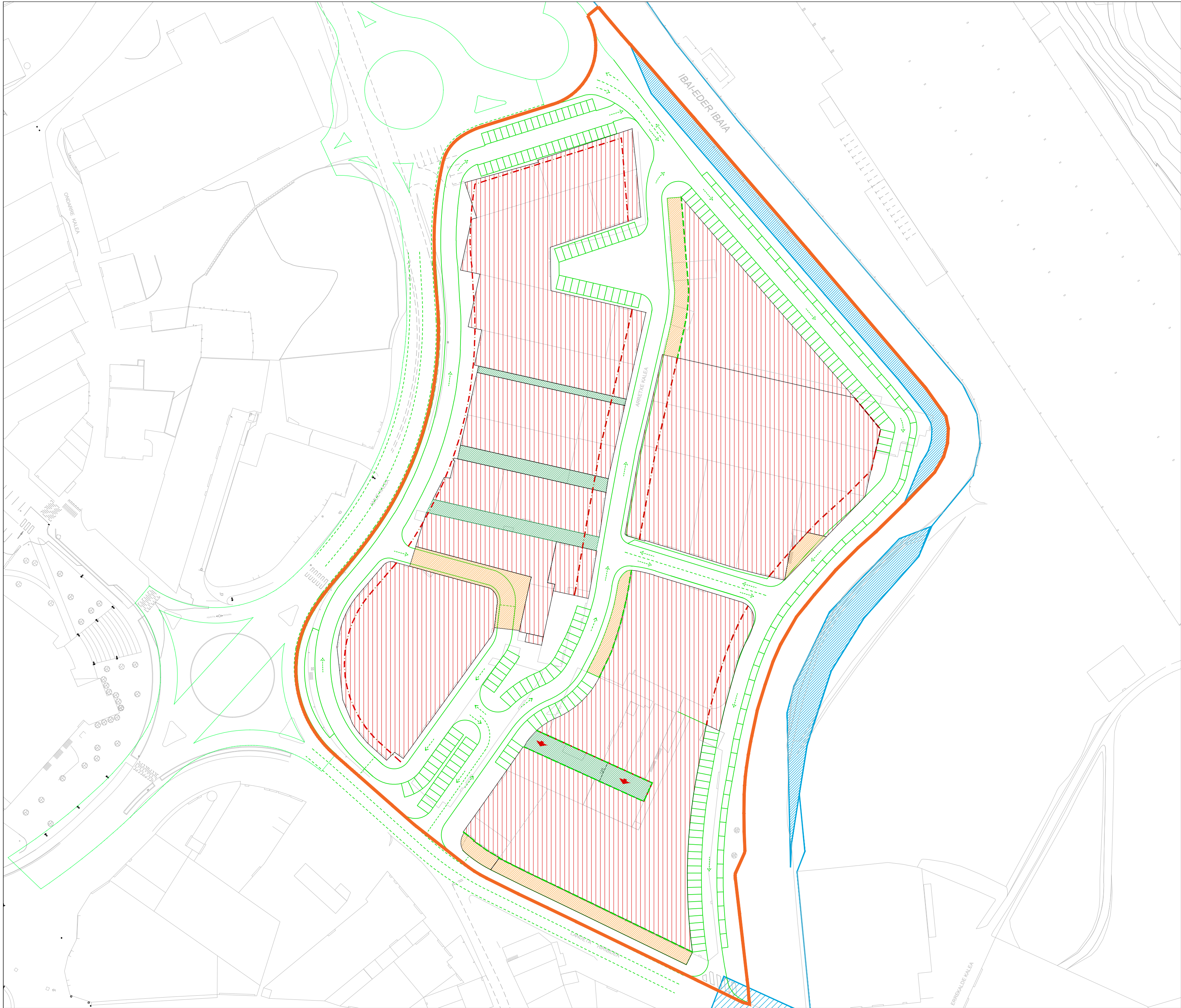
P01





- |  |  |   |
|--|--|---|
| PLAN BERREZIAREN EREMUA  |  | ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL  |
| UR AGENTZIAK IBILGUAK ZABALTZEKO AURREIKUSITAKO ESKU-HARTZEAK  |  | INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA   |
| KUDEAKETA-EREMUEN MUGAKETA   |  | DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE GESTIÓN  |
| URBANIZAZIO FINKATUAREN GABEZIAGATIK ETA/EDO URRITASUNAGATIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA                                    |  | URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN  |
| ERAIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI-LURZORUA  |  | URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA   |
| EHIRI LURZORU FINKATUA, ERAIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA IZAN BEHAR DIRAN IZAN EZIK |  | URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA DEBAN SER CONSILDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |





PLAN BEREZIAREN EREMUA		ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
UR AGENTZIAK IBILGUAK ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK		INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA
DERRIGORREZKO LERROKADURA		ALINEACIÓN OBLIGATORIA
GEHIENEZKO LERROKADURA		ALINEACIÓN MÁXIMA
ORDEZKATZEKO GEHIENEZKO LERROKADURA		ALINEACIÓN MÁXIMA DE SUSTITUCIÓN
SESTRA GAIKEKO PARTZELA PRIBATU ERAIKIEZINA		PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE SOBRE RASANTE
BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA		PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA
SESTRA GAIKEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA		PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE
ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA GAINAZALEAN		DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
EREMUKO PARTZELA PRIBATU GUZTIAK SESTRA AZPITIK ERAIKIGARRIAK IZANGO DIRA		TODAS LAS PARCELAS PRIVADAS DEL ÁMBITO SERÁN EDIFICABLES BAJO RASANTE



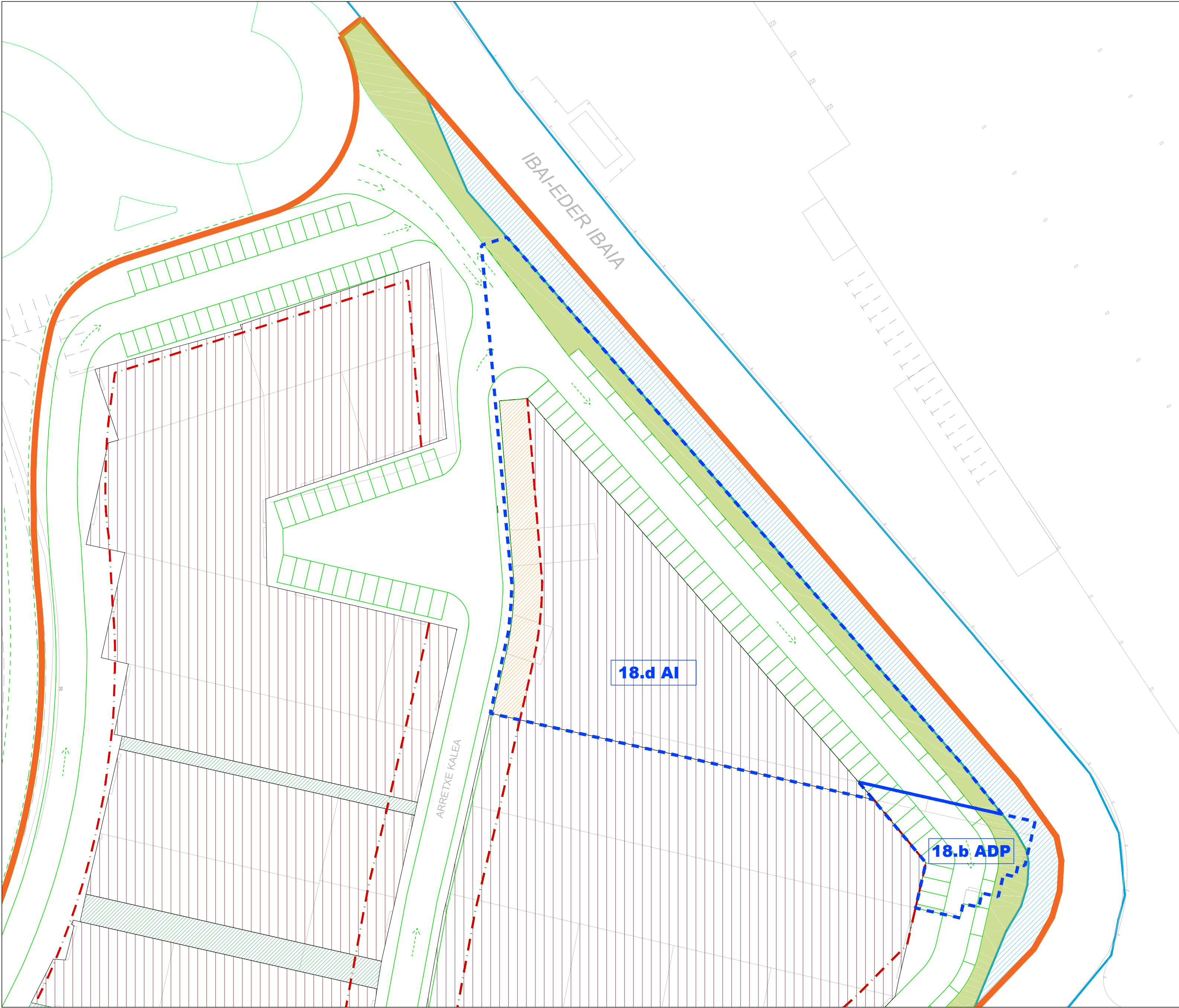


- |  |  |   |
|--|--|---|
| PLAN BEREZIAREN EREMUA                                       |  | ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL  |
| UR AGENTZIAK IBILGUAK ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK |  | INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA |
| JARDUKETA INTEGRATUKO EREMUAK (J.I.)                         |  | ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA (A.I.)  |
| HORNIDURA JARDUKETAK (H.J.)                                  |  | ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA (A.D.P.)                              |
| DESJABETZE JARDUKETAK (D.J.)                                 |  | ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN (A.E.)   |
| ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKUNTZAK (O.K.)                        |  | EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN (F.O.)  |









**18.b ADP ZUZKIDURA PUBLIKOAREN JARDUKETA**

18.b ADP ZUZKIDURA PUBLIKOAREN JARDUKETA EREMUA: 367,46 M2

UR AGENTZIAK IBILGUA ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK 16,07 M2

ZONA BERDE, ESPAZIO LIBREAK

BIDE PUBLIKOAK: 296,74 M2  
BIDE PUBLIKOETAN AURREKUSITAKO APARKALEKU PUBLIKOAK: 9 + 3 = 12 PLAZA

**ACTUACIÓN DOTACIÓN PÚBLICA 18.b ADP**

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA 18.b ADP: 367,46 M2

INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA 16,07 M2

ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES: 54,65 M2

VIARIO PÚBLICO: 296,74 M2  
DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO: 9 + 3 = 12 PLAZAS

**18.d AI JARDUKETA INTEGRATUA**

18.d AI JARDUKETA INTEGRATU EREMUA: 3.966,16 M2

UR AGENTZIAK IBILGUA ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK

ZONA BERDE, ESPAZIO LIBREAK: 471M2

BIDE PUBLIKOAK: 1.513,12 M2  
BIDE PUBLIKOETAN AURREKUSITAKO APARKALEKU PUBLIKOAK: 58 PLAZA

ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA GAINAZALEAN: 284,58 M2

SESTRA GAINKO PARTZELA ERAIKIGARRIA 1.697,46M2

**ACTUACIÓN INTEGRADA 18.d AI**

ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA 18.d AI: 3.966,16 M2

INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA

DOTACIÓN DE ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES: 471 M2

VIARIO PÚBLICO: 1.513,12 M2  
DOTACIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO: 58 PLAZAS

DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE: 284,58 M2

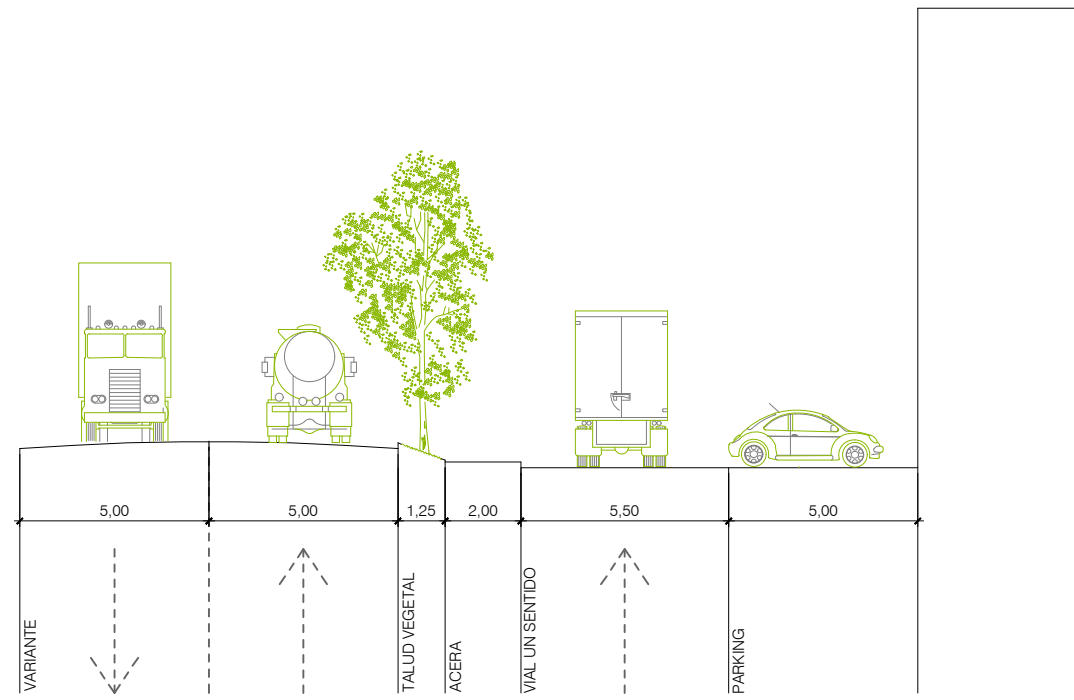
PARCELA PRIVADA EDIFICABLE SOBRE RASANTE 1.697,46M2



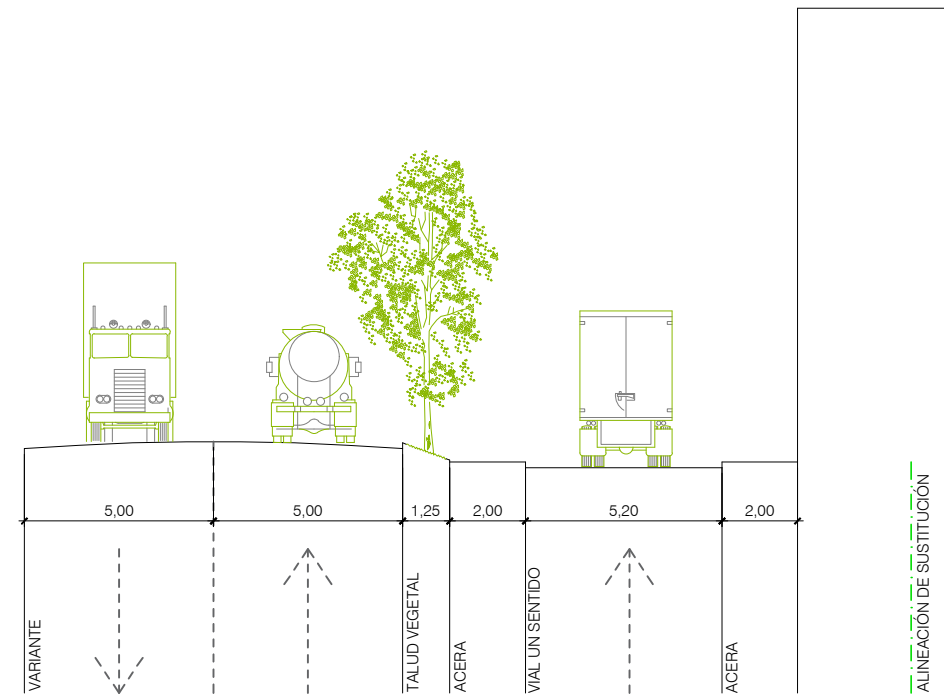


- |  |  |   |
|--|--|---|
| PLAN BEREZIAREN EREMUA                                       |  | ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL  |
| UR AGENTZIAK IBILGUAK ZABALTZEKO AURREKUSITAKO ESKU-HARTZEAK |  | INTERVENCIONES DE AMPLIACIÓN DE CAUCE PREVISTAS POR LA AGENCIA VASCA DEL AGUA |
| FACHADAREN ETORKIZUNeko LERROKADURAK                         |  | FUTURAS ALINEACIONES DE FACHADA   |
| 18.d AI AZPIEREMUA GARATU BITARTEKO BEHIN BEHINEKO BIARIOA   |  | VIARIO PROVISIONAL HASTA QUE SE HAYA DESARROLLADO EL SUBÁMBITO 18.d AI        |
| BEHIN BETIKO BIARIOA   |  | VIARIO FINAL  |
| ERAIKINAK  |  | EDIFICIOS   |

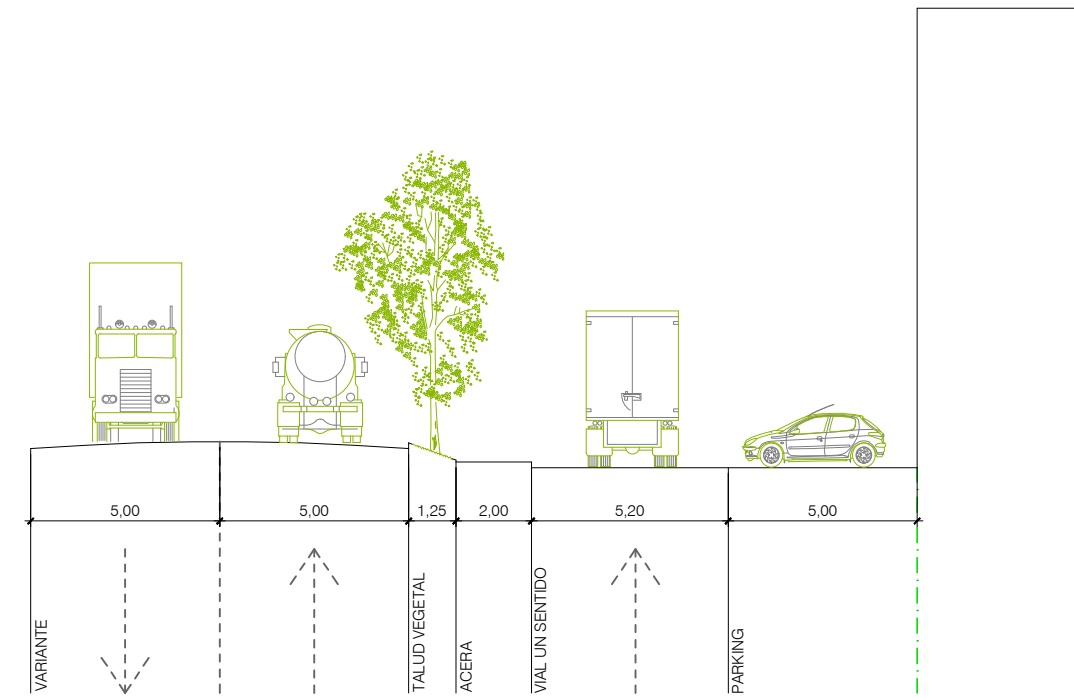




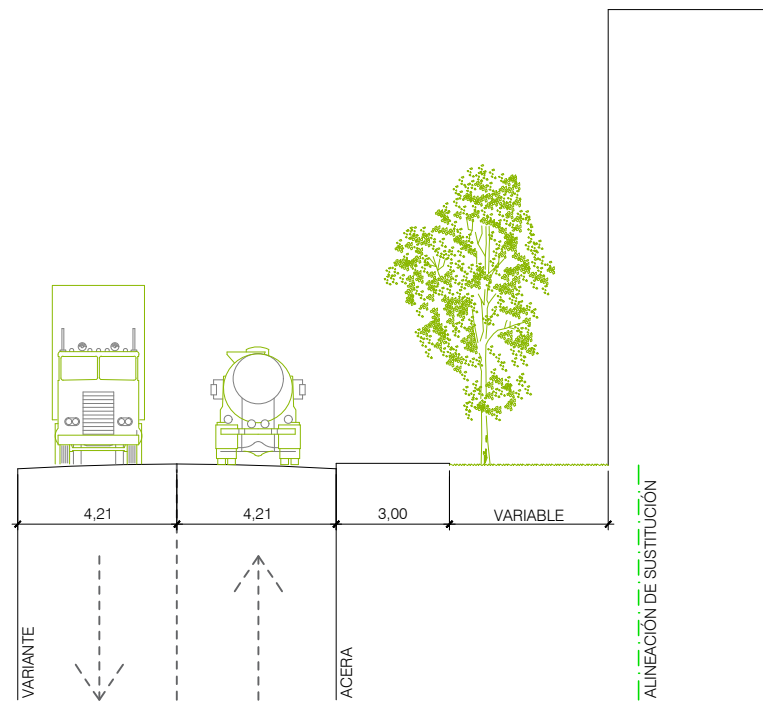
SECCIÓN A1 PROPUESTA



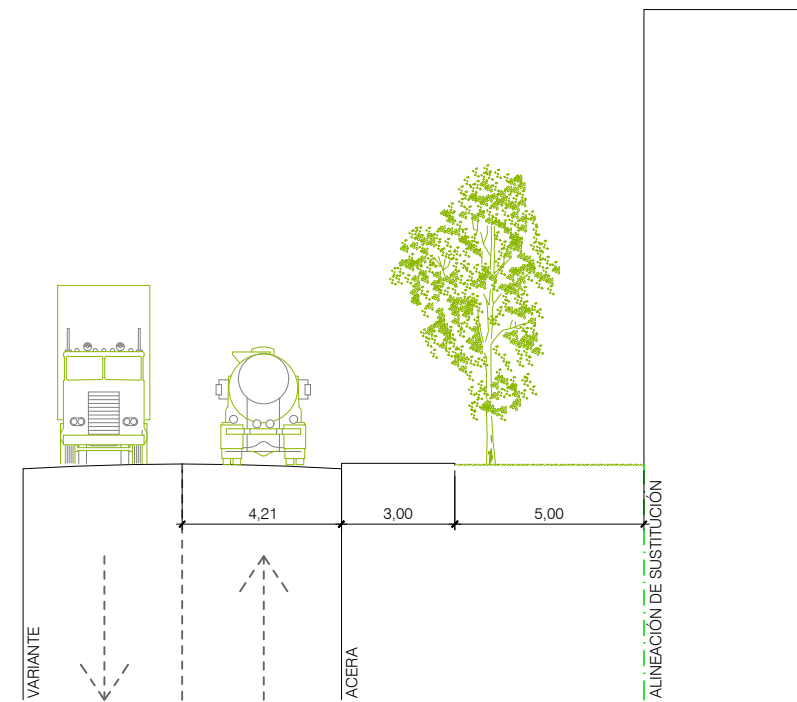
SECCIÓN A2 PROPUESTA



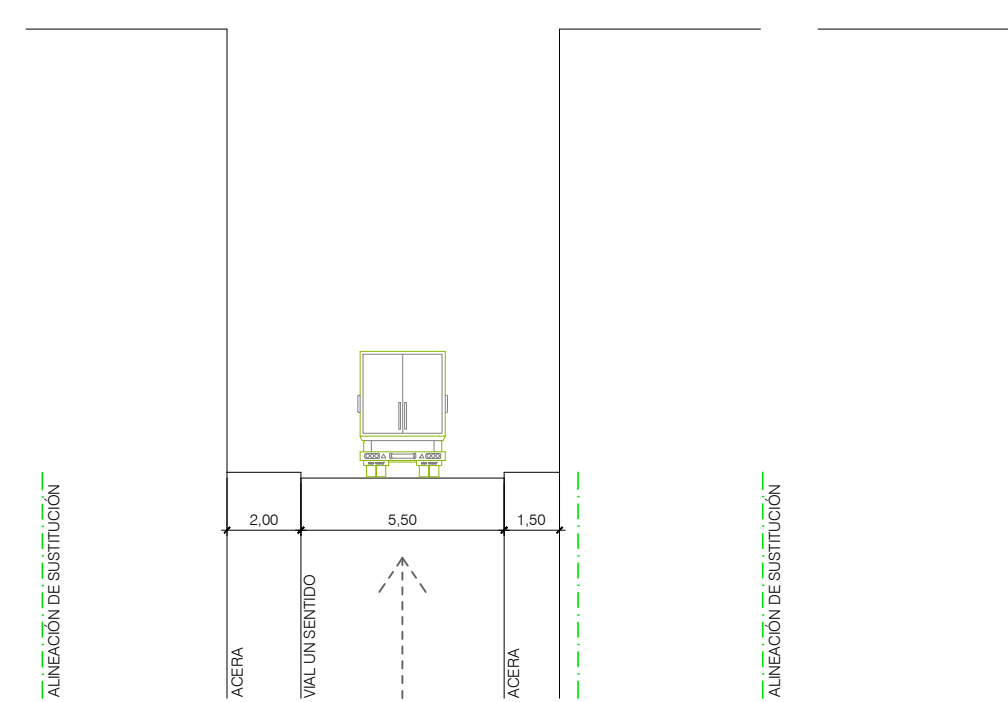
SECCIÓN A2 FUTURA



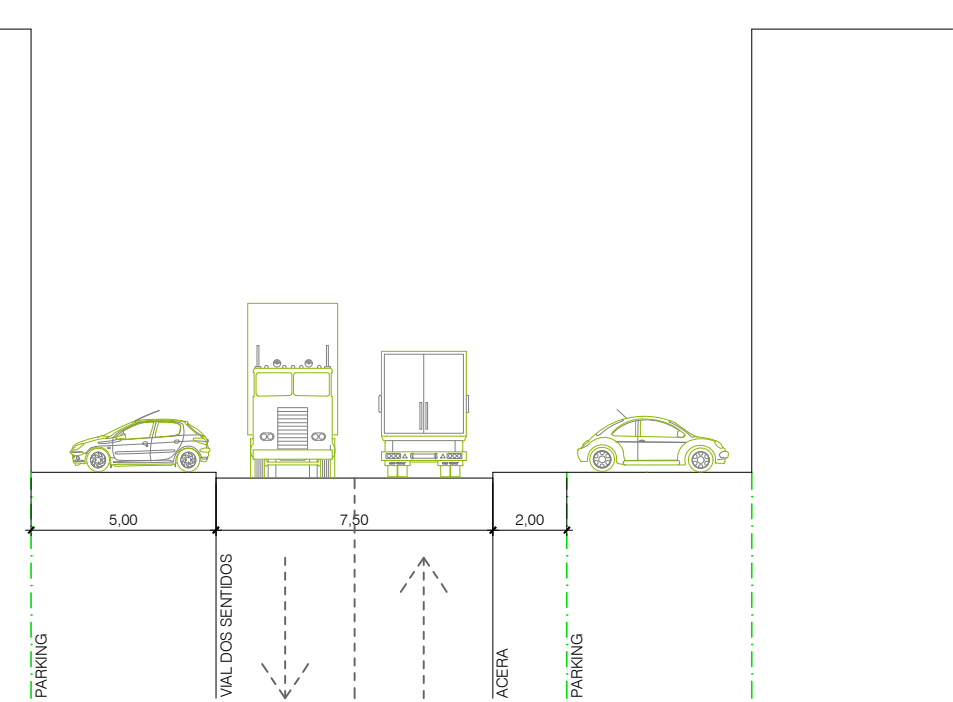
SECCIÓN A3 PROPUESTA



SECCIÓN A3 FUTURA



SECCIÓN B1 PROPUESTA



SECCIÓN B1 FUTURA



Eragilea: Azpeitiako udala  
Promotor: Ayuntamiento de Azpeitia

"LANDETA IPARRA" EREMUKO PLAN BEREZIA. AZPEITIA

ORDENAZIO EBAKIDURAK. EZ LOTESLEA

e:1/200

2023 apirila

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO "LANDETA NORTE". EN AZPEITIA

ORDENACIÓN SECCIONES, NO VINCULANTE

Abril 2023

e:1/200

IDAZLEAK:

Isuuru arquitectos

REDACTORES:

Nekane Azarola, Abogada

P08



